

**KẾ HOẠCH**  
**Thực hiện nhiệm vụ công tác năm 2020**

Căn cứ Chương trình số 20/CTr-UBND ngày 20/01/2020 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về triển khai nhiệm vụ Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội năm 2020.

Để triển khai thực hiện thắng lợi các nghị quyết, mục tiêu của Tỉnh ủy, HĐND và nhiệm vụ của UBND tỉnh giao; góp phần thực hiện đạt và vượt mức các chỉ tiêu kế hoạch đã đề ra, Sở Xây dựng xây dựng Kế hoạch thực hiện nhiệm vụ công tác năm 2020 như sau:

**I. MỤC ĐÍCH**

1. Quán triệt và tổ chức thực hiện tốt các nội dung kế hoạch công tác năm 2020 ngay từ những tháng đầu năm.
2. Xác định rõ nhiệm vụ của từng phòng, đơn vị, tạo sự thống nhất cao trong công tác lãnh đạo, chỉ đạo điều hành; nâng cao trách nhiệm, tạo sự chủ động cho cán bộ, công chức trong thực hiện chức trách nhiệm vụ được giao.
3. Đảm bảo phối kết hợp chặt chẽ giữa các phòng, đơn vị thuộc Sở và các Sở, ban, ngành; UBND các huyện, thành phố, thị xã và các đơn vị liên quan trong thực hiện nhiệm vụ kế hoạch năm 2020.
4. Làm cơ sở để các phòng xây dựng và tổ chức thực hiện kế hoạch cụ thể của từng phòng, đơn vị và mỗi cá nhân đảm bảo phù hợp và có tính khả thi.
5. Kết quả thực hiện kế hoạch của các phòng, đơn vị và mỗi cá nhân sẽ là cơ sở để đánh giá, xếp loại thi đua khen thưởng cuối năm.

**II. NỘI DUNG NHIỆM VỤ CHỦ YẾU NĂM 2020**

**1. Các nhiệm vụ trọng tâm theo chương trình khung của Tỉnh**

- Tập trung triển khai, thực hiện các nhiệm vụ trọng tâm của Trung ương và tỉnh đề ra, nhất là công tác chuẩn bị Đại hội Đảng các cấp tiến tới Đại hội Đảng bộ tỉnh lần thứ XIX;

- Thực hiện tốt nhiệm vụ cải cách thủ tục hành chính, tiếp tục triển khai có hiệu quả cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong giải quyết thủ tục hành chính; nâng cao hiệu quả cung cấp dịch vụ công trực tuyến mức độ 3, 4 cho doanh nghiệp, cá nhân; nhận - trả kết quả qua bưu chính công ích, nhất là những dịch vụ có số lượng hồ sơ phát sinh lớn.

- Tập trung chỉ đạo thực hiện chính sách hỗ trợ nhà ở cho người có công, hộ

nghèo, hộ chính sách vùng ngập lụt.

- Ban hành quy định một số nội dung về quản lý hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh.

## **2. Công tác cải cách hành chính**

- Tập trung thực hiện tốt công tác cải cách hành chính, nâng cao đạo đức công vụ của CBCC, lấy sự hài lòng của người dân trong giải quyết các Thủ tục hành chính làm tiêu chí thực hiện. Thường xuyên thực hiện việc rà soát, cập nhật, cải cách, kiểm soát Bộ thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền quản lý của ngành Xây dựng để tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh công bố. Thực hiện giải quyết TTHC kịp thời, không để hồ sơ giải quyết chậm, quá hạn.

- Nâng cao hiệu quả cung cấp dịch vụ công trực tuyến mức độ 3, 4 cho doanh nghiệp, cá nhân.

- Rà soát, sửa đổi các quy chế của cơ quan, trong đó chú trọng đến quy chế chi tiêu nội bộ.

- Xây dựng báo cáo tình hình thực hiện nhiệm vụ của ngành theo định kỳ.

- Xây dựng Kế hoạch và tham mưu chuyển đổi vị trí công tác của cán bộ công chức, viên chức theo quy định tại Nghị định 59/2019/NĐ-CP ngày 01/7/2019 của Chính Phủ Quy định một số điều và biện pháp thi hành Luật Phòng chống tham nhũng.

- Xây dựng kế hoạch và thực hiện tốt công tác đào tạo, bồi dưỡng.

- Thực hiện đánh giá phân loại cán bộ, công chức viên chức, người lao động theo kết quả công việc gắn với công tác thi đua khen thưởng.

## **3. Nhiệm vụ chuyên môn**

### *3.1. Công tác quản lý Quy hoạch kiến trúc*

- Xây dựng trang thông tin quy hoạch của tỉnh và cập nhật, đăng tải lên Cổng thông tin quy hoạch xây dựng quốc gia.

- Đôn đốc, hướng dẫn UBND các huyện, thành phố và thị xã thực hiện rà soát, phân loại, đánh giá các quy hoạch bị điều chỉnh sai quy định, đề xuất các giải pháp khắc phục.

- Tiếp tục tăng cường công tác quản lý quy hoạch, cấp phép xây dựng và kiểm tra sau cấp phép xây dựng trên địa bàn; chỉ đạo các địa phương triển khai lập và thực hiện quy chế quản lý kiến trúc đô thị. Đẩy nhanh công tác lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch xây dựng vùng huyện làm cơ sở để xây dựng huyện đạt chuẩn nông thôn mới.

- Tăng cường phối hợp chặt chẽ với các huyện, thị xã, thành phố để nắm bắt thông tin, hướng dẫn, kiểm tra, xử lý việc chấp hành quy định pháp luật về quy hoạch xây dựng, cấp giấy phép xây dựng.

### *3.2. Công tác quản lý hạ tầng kỹ thuật và phát triển đô thị*

- Ban hành quy định một số nội dung về quản lý hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh.

- Hướng dẫn, kiểm tra, thẩm tra việc lập Đề án đề nghị công nhận khu vực thị trấn Xuân An mở rộng, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh đạt tiêu chí đô thị loại IV.

- Tiếp tục thực hiện, rà soát, tham mưu điều chỉnh kế hoạch nâng loại đô thị đến năm 2020 (nếu có) theo Chương trình phát triển đô thị tỉnh Hà Tĩnh giai đoạn 2016-2030; hướng dẫn, kiểm tra, thẩm tra việc lập Đề án nâng loại đô thị đối với các đô thị đảm bảo các tiêu chí, tiêu chuẩn của Nghị Quyết 1210/2016/UBTVQH13 của Ủy ban Thường vụ Quốc Hội về phân loại đô thị. Kiểm tra, đánh giá tình hình xây dựng và phát triển đô thị trên địa bàn tỉnh.

- Thường xuyên chỉ đạo, kiểm tra, đôn đốc, hướng dẫn việc xây dựng đô thị văn minh trên địa bàn tỉnh.

- Chỉ đạo thực hiện Chỉ thị số 05/CT-UBND ngày 15/3/2017 của UBND tỉnh về tăng cường công tác vệ sinh môi trường, thu gom, xử lý rác thải sinh hoạt trên địa bàn tỉnh; triển khai thực hiện Quy hoạch quản lý chất thải rắn đô thị trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh đến năm 2020 và định hướng đến năm 2030, Quy hoạch cấp nước vùng tỉnh Hà Tĩnh đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050.

### *3.3. Công tác quản lý hoạt động xây dựng, chất lượng công trình*

- Xây dựng các bộ đơn giá xây dựng công trình, dịch vụ công ích theo các định mức, lương mới của Bộ Xây dựng ban hành; Bộ đơn giá bồi thường GPMB năm 2020.

- Tăng cường kiểm soát chặt chẽ về chất lượng dự án đầu tư từ giai đoạn chuẩn bị đầu tư, giai đoạn thực hiện dự án, giai đoạn kết thúc xây dựng đưa công trình vào khai thác sử dụng đảm bảo tuân thủ quy hoạch, chất lượng công trình, an toàn và tiết kiệm chi phí đầu tư xây dựng.

- Hướng dẫn và thực hiện việc cấp chứng chỉ hành nghề, năng lực hoạt động cho tổ chức, doanh nghiệp, cá nhân hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh theo quy định của Bộ Xây dựng và tổ chức công bố trên Cổng thông tin điện tử của Bộ Xây dựng, Cổng thông tin điện tử của tỉnh và của sở.

- Nâng cao chất lượng công tác thẩm định dự án, thiết kế cơ sở; thẩm định, thiết kế kỹ thuật, thiết kế bản vẽ thi công, dự toán công trình xây dựng theo quy định, đảm bảo có chất lượng và kịp thời, tiết kiệm chi phí, kiến nghị các giải pháp thiết kế và áp dụng định mức đơn giá phù hợp.

- Tổ chức tập huấn, phổ biến các văn bản pháp luật mới cho chủ đầu tư, các ban quản lý dự án, tổ chức, cá nhân tham gia hoạt động xây dựng trên toàn tỉnh. Bồi dưỡng nâng cao nghiệp vụ quản lý Nhà nước về quy hoạch xây dựng, cấp giấy phép xây dựng cho các đối tượng trực tiếp quản lý của cấp huyện, cấp xã.

- Điều tra, khảo sát và công bố kịp thời giá VLXD, chỉ số giá xây dựng hàng quý.

- Kiểm tra công tác quản lý nhà nước về hoạt động xây dựng của các phòng quản lý đô thị, phòng Kinh tế Hạ tầng cấp huyện, Khu kinh tế tỉnh; kiểm tra công tác quản lý chất lượng công trình tại một số dự án trên địa bàn tỉnh.

#### *3.4. Công tác quản lý nhà và thị trường bất động sản*

- Tiếp tục xét duyệt hồ sơ đăng ký, xác định đối tượng đủ điều kiện được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội Dự án thí điểm nhà ở xã hội tại phường Thạch Linh, thành phố Hà Tĩnh.

- Tiếp tục triển khai việc lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị Hàm Nghi thuộc các phường Thạch Linh, Hà Huy Tập, thành phố Hà Tĩnh và các xã Thạch Tân, Thạch Đài, huyện Thạch Hà.

- Tiếp tục triển khai thực hiện chính sách hỗ trợ nhà ở cho các đối tượng xã hội theo quy định của pháp luật về nhà ở. Tham mưu UBND tỉnh ban hành theo thẩm quyền các văn bản, hướng dẫn cụ thể việc quản lý, sử dụng, khung giá dịch vụ quản lý vận hành nhà chung cư theo Chỉ thị số 29/CT-TTg ngày 09/10/2018 của Thủ tướng Chính phủ; Rà soát, đánh giá, kiểm định, lập và phê duyệt kế hoạch cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư cũ theo quy định của Nghị định số 101/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư.

- Xây dựng và vận hành hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản đảm bảo kết nối với hệ thống của Bộ Xây dựng theo đúng quy định của Nghị định số 117/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ.

#### *3.5. Công tác quản lý vật liệu xây dựng*

- Tiếp tục thực hiện Chương trình phát triển vật liệu xây không nung theo Quyết định số 576/QĐ-TTg ngày 28/4/2010 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt chương trình phát triển vật liệu không nung đến năm 2020 và Chỉ thị số 10/CT-TTg ngày 16/4/2012 của Thủ tướng Chính phủ về việc tăng cường sử dụng vật liệu xây dựng không nung và hạn chế sản xuất gạch nung; trong đó tiếp tục kêu gọi, hướng dẫn các nhà đầu tư xây dựng dự án sản xuất gạch không nung theo quy hoạch;

- Thực hiện quy hoạch thăm dò khai thác chế biến khoáng sản làm vật liệu xây dựng.

- Hướng dẫn, đôn đốc các cơ sở sản xuất VLXD thực hiện công bố hợp quy sản phẩm.

- Tăng cường kiểm tra hoạt động sản xuất kinh doanh vật liệu xây dựng, trong đó tập trung các loại VLXD chủ yếu như cát, đá, gạch xây dựng không nung.

#### *3.6. Công tác thanh, kiểm tra*

- Thực hiện theo Quyết định số 141/QĐ-SXD ngày 13/12/2019 của Sở Xây dựng về việc phê duyệt Kế hoạch công tác thanh tra năm 2020.

- Tăng cường thanh tra, kiểm tra việc thực hiện các quy định pháp luật về đầu tư xây dựng; nhà ở; quản lý, vận hành nhà chung cư trên địa bàn. Thực hiện

nghiêm công tác quản lý trật tự xây dựng, tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra việc tuân thủ các quy định về trật tự xây dựng của các chủ thể tham gia hoạt động đầu tư xây dựng; các vi phạm về trật tự xây dựng phải được xử lý nghiêm minh, kịp thời và triệt để

3.7. Tiếp tục thực hiện Chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới; Chương trình mục tiêu quốc gia về giảm nghèo bền vững và các đề án của Trung ương, của tỉnh.

### 3.8. Đối với các đơn vị sự nghiệp

- Chỉ đạo các đơn vị sự nghiệp nâng cao sức cạnh tranh; kiện toàn, tổ chức bộ máy nhân sự; xây dựng ổn định đơn vị tự chủ về tài chính và tiến tới phát triển bền vững.

- Tăng cường tính tự chủ, nâng cao hiệu quả hoạt động đảm bảo hạch toán kinh tế, lấy thu bù chi, có tích lũy để phát triển, tăng cường hợp đồng dịch vụ với Sở trong công tác quản lý nhà nước.

*(Có Khung nhiệm vụ trọng tâm kèm theo)*

## III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Lãnh đạo Sở trên cơ sở nhiệm vụ được phân công phụ trách các lĩnh vực, chỉ đạo các phòng, đơn vị tổ chức triển khai thực hiện các nội dung công việc một cách kịp thời, đảm bảo hiệu quả.

2. Trưởng các phòng, đơn vị căn cứ quy chế làm việc của sở; chức năng, nhiệm vụ của đơn vị mình và nội dung nhiệm vụ tại Kế hoạch này, chủ động phân công cán bộ, công chức, viên chức thực hiện các nội dung nhiệm vụ của đơn vị; định kỳ hàng tháng, tổng hợp báo cáo Giám đốc Sở và gửi Văn phòng kết quả thực hiện./.

### **Nơi nhận:**

- UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Sở;
- Trưởng các phòng, đơn vị;
- Lưu: VT, VP.

**GIÁM ĐỐC**

**Trần Xuân Tiến**

**PHỤ LỤC – KHUNG NHIỆM VỤ TRỌNG TÂM THỰC HIỆN KẾ HOẠCH NHIỆM VỤ CÔNG TÁC NĂM 2020**

*(Kèm theo Kế hoạch số 199 /KH-SXD ngày 30 /01 /2020 của Sở Xây dựng)*

<b>TT</b>	<b>Nội dung công việc</b>	<b>Thời gian Hoàn thành</b>	<b>Phân công lãnh đạo điều hành</b>	<b>Đơn vị chủ trì thực hiện</b>	<b>Đơn vị phối hợp thực hiện</b>	<b>Ghi chú</b>
<b>A.</b>	<b>Nhiệm vụ khung của UBND tỉnh</b>					
1	Ban hành quy định một số nội dung về quản lý hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh	Tháng 12/2020	Đ/c Nguyễn Quốc Hà, Phó Giám đốc Sở	Phòng Quy hoạch-Kiến trúc-Hạ tầng kỹ thuật&Phát triển đô thị	Các phòng	
<b>B.</b>	<b>Các nhiệm vụ cụ thể các phòng, đơn vị</b>					
<b>I</b>	<b>Văn phòng</b>					
1	Xây dựng trang thông tin quy hoạch của tỉnh và cập nhật, đăng tải lên Cổng thông tin quy hoạch xây dựng quốc gia	Quý II/2020	Đ/c Phạm Văn Tinh, Phó Giám đốc Sở	Văn phòng	Phòng Kiến trúc Quy hoạch – Kiến trúc- Hạ tầng kỹ thuật và Phát triển đô thị	
2	Sửa đổi Quy chế chi tiêu nội bộ	Tháng 2/2020	Đ/c Trần Xuân Tiến, Giám đốc Sở	Văn phòng	Các phòng	
3	Xây dựng Kế hoạch và tham mưu chuyển đổi vị trí công tác của cán bộ công chức, viên chức theo quy định tại Nghị định 59/2019/NĐ-CP ngày 01/7/2019 của Chính Phủ Quy định một số điều và biện pháp thi hành Luật Phòng chống tham nhũng	Năm 2020	Đ/c Trần Xuân Tiến, Giám đốc Sở	Văn phòng	Các phòng	
<b>II</b>	<b>Phòng Quản lý hoạt động xây dựng</b>					

<b>TT</b>	<b>Nội dung công việc</b>	<b>Thời gian Hoàn thành</b>	<b>Phân công lãnh đạo điều hành</b>	<b>Đơn vị chủ trì thực hiện</b>	<b>Đơn vị phối hợp thực hiện</b>	<b>Ghi chú</b>
1	Xây dựng các bộ đơn giá xây dựng công trình, dịch vụ công ích theo các định mức, lương mới của Bộ Xây dựng ban hành; Bộ đơn giá bồi thường GPMB năm 2020	Năm 2020	Đ/c Nguyễn Quốc Hà, Phó Giám đốc Sở	Phòng Quản lý hoạt động xây dựng	Các phòng	
2	Hướng dẫn và thực hiện việc cấp chứng chỉ hành nghề, năng lực hoạt động cho tổ chức, doanh nghiệp, cá nhân hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh theo quy định của Bộ Xây dựng và tổ chức công bố trên Cổng thông tin điện tử của Bộ Xây dựng, Cổng thông tin điện tử của tỉnh và của sở.	Năm 2020	Đ/c Nguyễn Quốc Hà, Phó Giám đốc Sở	Phòng Quản lý hoạt động xây dựng	Các phòng	
<b>III.</b>	<b>Phòng Kiến trúc Quy hoạch – Kiến trúc- Hạ tầng kỹ thuật và Phát triển đô thị</b>					
1	Đôn đốc, hướng dẫn UBND các huyện, thành phố và thị xã thực hiện rà soát, phân loại, đánh giá các quy hoạch bị điều chỉnh sai quy định, đề xuất các giải pháp khắc phục, tổng hợp báo cáo về Bộ Xây dựng	Quý I/2020	Đ/c Phạm Văn Tình, Phó Giám đốc Sở	Phòng Kiến trúc Quy hoạch – Kiến trúc- Hạ tầng kỹ thuật và Phát triển đô thị	Các phòng	
2	Hướng dẫn, kiểm tra, thẩm tra việc lập Đề án đề nghị công nhận khu vực thị trấn Xuân An mở rộng, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh đạt tiêu chí đô thị loại IV	Năm 2020	Đ/c Phạm Văn Tình, Phó Giám đốc Sở	Phòng Kiến trúc Quy hoạch – Kiến trúc- Hạ tầng kỹ thuật và Phát triển đô thị	Các phòng	
<b>IV</b>	<b>Phòng Quản lý Nhà, Thị trường bất động sản và Vật liệu xây dựng</b>					
1	Tiếp tục xét duyệt hồ sơ đăng ký, xác định đối tượng đủ điều kiện được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội Dự án thí điểm nhà ở xã hội tại phường Thạch Linh, thành phố	Năm 2020	Đ/c Phạm Văn Tình, Phó Giám đốc Sở	Phòng Quản lý Nhà, Thị trường bất động sản và Vật liệu xây dựng; Hội đồng xét duyệt hồ sơ đăng ký, xác	Các phòng	

<b>TT</b>	<b>Nội dung công việc</b>	<b>Thời gian Hoàn thành</b>	<b>Phân công lãnh đạo điều hành</b>	<b>Đơn vị chủ trì thực hiện</b>	<b>Đơn vị phối hợp thực hiện</b>	<b>Ghi chú</b>
	Hà Tĩnh			định đối tượng đủ điều kiện được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội		
2	Tiếp tục triển khai việc lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị Hàm Nghi thuộc các phường Thạch Linh, Hà Huy Tập, thành phố Hà Tĩnh và các xã Thạch Tân, Thạch Đài, huyện Thạch Hà.	Năm 2020	Đ/c Phạm Văn Tình, Phó Giám đốc Sở	Phòng Quản lý Nhà, Thị trường bất động sản và Vật liệu xây dựng	Các phòng	
<b>V</b>	<b>Thanh tra Sở</b>					
1	Thực hiện theo Kế hoạch ban hành kèm theo Quyết định số 141/QĐ-SXD ngày 13/12/2019 của Sở Xây dựng về việc phê duyệt Kế hoạch công tác thanh tra năm 2020	Năm 2020	Đ/c Trần Xuân Tiến, Giám đốc Sở	Thanh tra Sở	Trung tâm KĐ Viện QH-KT Các phòng	