

Số: 1309 /BC-SXD

Hà Tĩnh, ngày 29 tháng 5 năm 2020

BÁO CÁO

Tình hình thực hiện nhiệm vụ 6 tháng đầu năm 2020

Thực hiện Chương trình số 20/CTr-UBND ngày 20/01/2020 của UBND tỉnh về triển khai nhiệm vụ kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội năm 2020; văn bản số 1194 /SKHĐT-TH ngày 22/5/2020 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc chuẩn bị chuẩn bị nội dung kỳ họp thứ 15 HĐND tỉnh (kỳ họp giữa năm 2020). Sở Xây dựng báo cáo tình hình thực hiện nhiệm vụ 6 tháng đầu năm 2020 như sau:

I. KẾT QUẢ THỰC HIỆN

1. Kết quả xây dựng đô thị văn minh

Sở tiếp tục tập trung nghiên cứu các văn bản về đô thị văn minh; hướng dẫn các cấp ủy chính, chính quyền đô thị nghiên cứu, áp dụng trong quản lý đô thị, xây dựng đô thị văn minh và đề xuất các ngành bám sát các nội dung yêu cầu để chỉ đạo thực hiện tại các Báo cáo hàng tháng về xây dựng đô thị văn minh.

Thường xuyên kiểm tra, hướng dẫn UBND cấp huyện về xây dựng đô thị văn minh.

2. Kết quả thực hiện chương trình phát triển đô thị

- Tỷ lệ đô thị hóa đạt: 28%.

- Tiếp tục hướng dẫn, phối hợp UBND thị xã Kỳ Anh hoàn thiện đề án công nhận thị xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh là đô thị loại III theo ý kiến thẩm định của Bộ Xây dựng.

- Tham mưu UBND tỉnh phê duyệt Chương trình phát triển đô thị thị trấn Phố Châu và thị trấn Lộc Hà.

3. Công tác quản lý kiến trúc quy hoạch

- Tham mưu UBND tỉnh ban hành Quyết định số 05/2020/QĐ-UBND ngày 20/2/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định một số nội dung về quản lý quy hoạch xây dựng và cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 19/2019/QĐ-UBND ngày 19/4/2019.

- Tỷ lệ phủ kín quy hoạch phân khu đạt khoảng: 55%.

- Thẩm định 07 đồ án quy hoạch.

- Thẩm định 10 đề cương nhiệm vụ lập quy hoạch.

- Thẩm định 72 quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất.

- Giới thiệu 08 địa điểm xây dựng.
- Tham gia ý kiến chủ trương đầu tư 74 dự án.
- Thẩm định 02 thiết kế cơ sở.

4. Công tác quản lý hạ tầng kỹ thuật

- Hiện nay có 12 nhà máy cấp nước đô thị với tổng công suất 103.100 m³/ngđ. Mức cấp nước bình quân đầu người: 100 (l/người.ngđ). Tỷ lệ thất thoát nước là 27%. Tỷ lệ dân số sử dụng nước sạch tại đô thị là 81,4%.

- Hệ thống thoát nước tỉnh Hà Tĩnh chủ yếu là hệ thống thoát nước chung; chỉ riêng một số khu đô thị mới là được đầu tư hệ thống thoát nước riêng. Xử lý nước thải tập trung hầu như chưa được đầu tư, chỉ có thị xã Hồng Lĩnh đầu tư xử lý nước thải bằng hồ điều hòa. Hiện nay, UBND thị xã Kỳ Anh, huyện Thạch Hà, huyện Hương Khê đang triển khai Dự án hệ thống thoát nước thải cho thị xã, huyện; trong đó thị xã Kỳ Anh, huyện Thạch Hà, huyện Hương Khê đầu tư Trạm xử lý lần lượt có công suất giai đoạn 1 là: 2.000m³/ngđ, 2.000 m³/ngđ, 1.500 m³/ngđ.

- Tổng lượng chất thải rắn sinh hoạt phát sinh tại các đô thị trên địa bàn tỉnh là 292.380 tấn/ngày, được thu gom 249.160 tấn/ngày, đạt tỷ lệ 85%.

- 100% đô thị có điện chiếu sáng, 30% các tuyến đường được chiếu sáng.
- Thẩm định 01 dự án Hạ tầng kỹ thuật.
- Thẩm định 10 Báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình Hạ tầng kỹ thuật. Tổng giá trị trình thẩm định công trình là: 50,5 tỷ đồng, sau thẩm định là 49,574 tỷ đồng, cắt giảm 0,926 tỷ đồng chiếm tỷ lệ khoảng 1,83%.
- Kiểm tra công tác nghiệm thu 17 công trình Hạ tầng kỹ thuật.

5. Công tác quản lý hoạt động xây dựng

- Thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật và thẩm định TKBVTC sau thiết kế cơ sở 85 công trình với tổng chi phí xây dựng 376,85 tỷ đồng, cắt giảm tổng mức đầu tư sau khi thẩm định 6,34 tỷ đồng (có tỷ lệ cắt giảm là 1,68%).

- Cấp chứng chỉ năng lực 94 tổ chức.
- Kiểm tra công tác nghiệm thu đưa vào sử dụng 61 công trình dân dụng.
- Trực tiếp giải quyết sự cố 01 công trình: Trụ sở UBND xã Hồng Lộc; phối hợp giải quyết sự cố 02 công trình: đường giao thông xã Thạch Châu và đường dây Trạm biến áp xã Thạch Trung.
- Khảo sát và công bố giá VLXD riêng cho 02 tổ chức.
- Công bố giá VLXD, chỉ số giá đến quý I/2020.
- Kiểm tra 02 cuộc QLNN về chi phí đầu tư.
- Lập đề cương nhiệm vụ, xây dựng bộ đơn giá XD/CB năm 2020.

6. Công tác quản lý nhà ở, thị trường bất động sản và vật liệu xây dựng

- Cấp phép xây dựng cho 26 công trình.
- Cử cán bộ tham gia Đoàn liên ngành xác định tỷ lệ quy đổi từ số lượng khoáng sản thành phẩm ra số lượng khoáng sản nguyên khai; Đoàn kiểm tra các mỏ khai thác khoáng sản trên địa bàn tỉnh; Đoàn thanh tra toàn diện dự án Khu đô thị Bắc thành phố Hà Tĩnh.
- Tham mưu chấp thuận chủ trương đầu tư: 01 dự án (Dự án Xây dựng khu đô thị xã Thạch Trung, thành phố Hà Tĩnh)
- Góp ý kiến thẩm định Dự án đầu tư xây dựng bến bãi tập kết kinh doanh cát, sỏi tại xã Xuân Giang, huyện Nghi Xuân.
- Thẩm định thiết kế bản vẽ thi công 01 mỏ đất.
- Công bố hợp quy cho 02 sản phẩm.
- Tham mưu UBND tỉnh phê duyệt kết quả sơ tuyển lựa chọn nhà đầu tư dự án Khu đô thị Hàm Nghi, hiện nay đang lập kế hoạch đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư.

7. Công tác cải cách hành chính

- Ban hành Kế hoạch cải cách hành chính, Kế hoạch tuyên truyền cải cách hành chính, Kế hoạch tự kiểm tra công tác cải cách hành chính.
- Tổng số hồ sơ nhận giải quyết tại Trung tâm hành chính công tỉnh trong 6 tháng đầu năm là 747 hồ sơ, số hồ sơ đã giải quyết đúng hạn là 583 hồ sơ, còn lại đang giải quyết và không có hồ sơ trả quá hạn.
- Tuyển dụng 01 công chức; tiếp nhận 01 công chức được Sở Nội vụ điều động.
- Cử 02 công chức đào tạo, bồi dưỡng trung cấp lý luận chính trị; 02 công chức bồi dưỡng quản lý nhà nước ngạch chuyên viên chính; 02 công chức bồi dưỡng thanh tra viên chính; 01 công chức, 02 viên chức bồi dưỡng quản lý nhà nước ngạch chuyên viên.

8. Công tác thanh, kiểm tra; tiếp dân, giải quyết khiếu nại tố cáo

- Triển khai 21 cuộc thanh, kiểm tra bao gồm (01 cuộc thanh tra theo chương trình kế hoạch được duyệt và 20 cuộc kiểm tra thường xuyên). Qua công tác kiểm tra đã phát hiện một số hành vi vi phạm trong hoạt động xây dựng và đã ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính 08 tổ chức với tổng số tiền 242,5 triệu đồng.
- Thực hiện văn bản số 174/UBND-XD1 ngày 08/01/2020 của UBND tỉnh về việc kiểm tra, xử lý và hướng dẫn thực hiện quản lý xây dựng theo quy hoạch tại Dự án Khu dân cư Phú Nhân Nghĩa, xã Kỳ Châu, huyện Kỳ Anh (Đã có báo cáo số 117/SXD-TTS ngày 16/01/2020 và số 222/SXD-TTS ngày 06/02/2020).
- Cử cán bộ tham gia 07 Đoàn kiểm tra liên ngành.
- Tiếp nhận 04 đơn kiến nghị phản ánh, 01 đơn tố cáo của người dân và xử lý theo đúng quy định.

9. Thực hiện nhiệm vụ nông thôn mới

- Cử cán bộ tham gia đoàn kiểm tra xã Thạch Lạc, huyện Thạch Hà về việc đạt chuẩn nông thôn mới.

- Ban hành văn bản số 474/SXD-KTQH ngày 9/3/2020 về việc hướng dẫn tổ chức thực hiện điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng xã.

- Góp ý dự thảo Bộ tiêu chí quốc gia về nông thôn mới các cấp giai đoạn 2021-2025.

- Thẩm tra, đánh giá hồ sơ và kết quả thực hiện các tiêu chí nông thôn mới của huyện Đức Thọ năm 2020.

- Thẩm tra, đánh giá hồ sơ và kết quả thực hiện các tiêu chí nông thôn mới của huyện Thạch Hà năm 2020.

- Đánh giá, thẩm định mức độ đạt chuẩn nông thôn mới của xã Thạch Lạc, huyện Thạch Hà đợt 1 năm 2020.

- Góp ý dự thảo bố trí xã đỡ đầu xây dựng nông thôn mới năm 2020.

- Góp ý Dự thảo Bộ Tiêu chí tỉnh đạt chuẩn nông thôn mới (lần 2).

- Góp ý dự thảo Đề án tỉnh đạt chuẩn nông thôn mới giai đoạn 2021-2025.

- Xây dựng phương án và khung kế hoạch thực hiện các nội dung, tiêu chí Quy hoạch, Nhà ở dân cư để đạt chuẩn tỉnh NTM.

- Thẩm tra, đánh giá hồ sơ và kết quả thực hiện các tiêu chí nông thôn mới của huyện Đức Thọ năm 2020.

10. Chỉ đạo các đơn vị sự nghiệp trực thuộc

Hiện nay các đơn vị sự nghiệp thuộc Sở (Viện Kiến trúc quy hoạch xây dựng; Trung tâm kiểm định chất lượng công trình xây dựng) đã hoàn thành việc thực hiện tự chủ theo đúng quy định tại Nghị định số 16/2015/NĐ-CP ngày 14/02/2015 của Chính phủ và giao tài sản theo cơ chế doanh nghiệp theo đúng lộ trình của UBND tỉnh; được sự quan tâm của UBND tỉnh, Bộ Xây dựng, các đơn vị sự nghiệp trực thuộc Sở đã tăng cường cơ sở vật chất, phương tiện làm việc và hoạt động theo đúng sự định hướng của Sở.

II. KHÓ KHĂN, VƯỚNG MẮC

Do bùng phát của dịch bệnh Viêm đường hô hấp cấp Covid 19 nên đã ảnh hưởng tới hoạt động của các doanh nghiệp nói chung và doanh nghiệp xây dựng nói riêng. Trong 6 tháng đầu năm Sở đã tạm dừng sát hạch Chứng chỉ hành nghề cho các cá nhân tham gia hoạt động xây dựng.

III. PHƯƠNG HƯỚNG NHIỆM VỤ 6 THÁNG CUỐI NĂM 2020

1. Thi đua lập thành tích chào mừng Đại hội Đảng bộ tỉnh, tiến tới đại hội Đảng toàn quốc. Tiếp tục thực hiện các nhiệm vụ theo Chương trình khung của tỉnh, của Sở, đồng thời đảm bảo các biện pháp phòng chống dịch Covid 19 trong điều kiện bình thường theo chỉ đạo của UBND tỉnh.

2. Tiếp tục tăng cường công tác quản lý quy hoạch, cấp phép xây dựng; chỉ đạo các địa phương triển khai lập và thực hiện quy chế quản lý kiến trúc đô thị. Đẩy nhanh công tác lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch xây dựng vùng huyện làm cơ sở để xây dựng huyện đạt chuẩn nông thôn mới.

Tăng cường phối hợp chặt chẽ với các huyện, thị xã, thành phố để nắm bắt thông tin, hướng dẫn, kiểm tra, xử lý việc chấp hành quy định pháp luật về quy hoạch xây dựng, cấp giấy phép xây dựng.

3. Trước mắt tạm dừng các cuộc thanh tra theo chỉ đạo của UBND tỉnh, nắm bắt để hướng dẫn các chủ đầu tư, các tổ chức, cá nhân tham gia hoạt động xây dựng tuân thủ các quy định pháp luật về đầu tư xây dựng; nhà ở; quản lý, vận hành nhà chung cư trên địa bàn. Đảm bảo việc tuân thủ các quy định về trật tự xây dựng của các chủ thể tham gia hoạt động đầu tư xây dựng; các vi phạm về trật tự xây dựng phải được xử lý nghiêm minh, kịp thời và triệt để.

4. Kiểm soát chặt chẽ về chất lượng dự án đầu tư từ giai đoạn chuẩn bị đầu tư, giai đoạn thực hiện dự án, giai đoạn kết thúc xây dựng đưa công trình vào khai thác sử dụng đảm bảo tuân thủ quy hoạch, chất lượng công trình, an toàn và tiết kiệm chi phí đầu tư xây dựng.

5. Tăng cường quản lý về vật liệu xây dựng, kiểm soát chặt chẽ vật liệu đầu vào tại các công trình; triển khai, phát triển vật liệu xây dựng theo quy hoạch phát triển VLXD được duyệt; tiếp tục triển khai kế hoạch phát triển và sử dụng vật liệu xây không nung theo lộ trình của Chính phủ, từng bước thay thế dần việc sản xuất vật liệu xây dựng bằng đất sét nung; chỉ đạo các đơn vị sản xuất, cung ứng sản phẩm vật liệu xây dựng công bố hợp quy xác định chất lượng sản phẩm theo quy định.

6. Tiếp tục thực hiện Chương trình phát triển đô thị tỉnh Hà Tĩnh giai đoạn 2016-2030. Kiểm tra, đánh giá tình hình phát triển đô thị, lập chương trình phát triển từng đô thị và đề xuất các khu vực phát triển đô thị.

7. Tham mưu UBND tỉnh ban hành quy định một số nội dung về quản lý hệ thống Hạ tầng kỹ thuật trên địa bàn tỉnh. Chỉ đạo thực hiện Chỉ thị số 05/CT-UBND ngày 15/3/2017 của UBND tỉnh về tăng cường công tác vệ sinh môi trường, thu gom, xử lý rác thải sinh hoạt trên địa bàn tỉnh; triển khai thực hiện quản lý chất thải rắn đô thị, cấp nước vùng trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh.

8. Thực hiện việc cấp chứng chỉ năng lực hoạt động cho tổ chức, doanh nghiệp hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh theo quy định của Bộ Xây dựng và tổ chức công bố trên Cổng thông tin điện tử của Bộ Xây dựng, Cổng thông tin điện tử của tỉnh và của sở.

9. Nâng cao chất lượng công tác thẩm định dự án, thiết kế cơ sở; thẩm định, thiết kế kỹ thuật, thiết kế bản vẽ thi công, dự toán công trình xây dựng theo quy định đảm bảo có chất lượng và kịp thời, tiết kiệm chi phí, kiến nghị các giải pháp thiết kế và áp dụng định mức đơn giá phù hợp.

10. Tham mưu UBND tỉnh xây dựng và ban hành cơ chế, giải pháp cụ thể để hỗ trợ, khuyến khích phát triển nhà ở xã hội theo đúng Chỉ thị số 03/CT-TTg ngày 25/01/2017 của Thủ tướng Chính phủ. Tiếp tục triển khai thực hiện chính sách hỗ trợ nhà ở cho các đối tượng xã hội theo quy định của pháp luật về nhà ở. Tham mưu UBND tỉnh ban hành theo thẩm quyền các văn bản, hướng dẫn cụ thể việc quản lý, sử dụng, khung giá dịch vụ quản lý vận hành nhà chung cư theo Chỉ thị số 29/CT-TTg ngày 09/10/2018 của Thủ tướng Chính phủ; Rà soát, đánh giá, kiểm định, lập và phê duyệt kế hoạch cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư cũ theo quy định của Nghị định số 101/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư.

11. Xây dựng và vận hành hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản đảm bảo kết nối với hệ thống của Bộ Xây dựng theo đúng quy định của Nghị định số 117/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ.; Xây dựng trang thông tin quy hoạch của tỉnh.

12. Tập trung thực hiện tốt công tác cải cách hành chính, nâng cao đạo đức công vụ của CBCCC, lấy sự hài lòng của người dân trong giải quyết các Thủ tục hành chính làm tiêu chí thực hiện. Thường xuyên thực hiện việc rà soát, cập nhật, cải cách, kiểm soát Bộ thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền quản lý của ngành Xây dựng để tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh công bố. Thực hiện giải quyết TTHC kịp thời, không để hồ sơ giải quyết chậm, quá hạn./.

Nơi nhận:

- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC

Trần Xuân Tiến